

## **VERENIGING VAN EIGENAREN REKERLANDEN**

INGESCHREVEN BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL, NR V 40635839 -

Correspondentie: Tweede Constantijn Huygensstraat 14 E

1054 CT Amsterdam

Email: [rekerlanden@hotmail.com](mailto:rekerlanden@hotmail.com)

[www.rekerlanden.nl](http://www.rekerlanden.nl)

Tel: Nederland: +31 (0) 6 231 30 879

Tel: Deutschland: +49 (0) 152 56 475 070



---

**Betrijft:** **Protokoll der 41.Jahresversammlung der Vereinigung der Eigentümer Rekerlanden**

**Datum:** **13.April 2019**

**Zeit:** **15:00 Uhr**

**Ort:** **Gemeindesaal, Krabbendam, Kerkepad**

**Anwesende Mitglieder:** **siehe Anwesenheitsliste**

**Anwesende Vorstandsmitglieder:** **Fr. Laura Vogels, Vorsitzende, Hr. Ed van Rooijen, Mitglied, Hr.Gerhard Blombach, Schriftführer**

**entschuldigt:** **Hr.Uwe Frickenhaus, Kassenwart**

**Protokoll:** **Gerhard Blombach**

---

### **1. Eröffnung**

Die amtierende Vorsitzende, Fr.Laura Vogels, eröffnet die Versammlung um 15:00 Uhr und heisst die anwesenden 30 Mitglieder herzlich willkommen.

### **2. Mitteilungen**

Die Eigentümer von 15 Bungalows haben Ihre Teilnahme an der Jahresversammlung abgesagt.

### **3. Eingegangene und ausgegangene Schriftstücke**

Seitens einiger Mitglieder gab es wieder Beschwerden über den schlechten Zustand der Wege im Park. Außerdem wurde von einem Mitglied das Problem schief stehender Bäume am Kanal genannt. Weiterhin gabe es Fragen einiger Mitglieder zur Erhöhung bzw. Berechnung der Erbpacht sowie zur Steuererklärung 2018 und zu Gartenhäusern. Die Vorsitzende schlägt vor, dass in der Pause alle Fragen für die Fragerunde mit Namen und Bungalownummer schriftlich dem Vorstand übergeben werden.

### **4. Protokoll 40.Jahresversammlung vom 14.April 2018**

Das Protokoll wird unverändert bestätigt und festgestellt. Es gibt keine Anmerkungen seitens der Anwesenden.

### **5. Vorstandsbericht 2018**

Dieser ist den Mitgliedern zusammen mit der Einladung zur Jahresversammlung zugestellt worden. Es gibt keine Anmerkungen seitens der Anwesenden.

### **6. Jahresbericht 2018 des Kassenwartes und Haushalt 2019**

Die Schriftstücke sind den Mitgliedern zusammen mit der Einladung zur Jahresversammlung zugestellt worden. In Vertretung des verhinderten Kassenwartes gibt der Schriftführer eine kurze Erläuterung.

---

**7. Bericht der Kassenprüfer 2018 und Ernennung der Kassenprüfer 2019**

Herr Busch und Herr Wentink, Kassenprüfer, haben keine Fehler im Jahresabschluss 2018 und in der Planung 2019 festgestellt.

Die bisherigen Kassenprüfer:

- Koos Wentink (Nr.258)
- Carla Hageman (Nr.250)
- Heinz Busch (Nr.101)

werden auch weiterhin Kassenprüfer bleiben.

**8. Vorstandswahlen**

Der zunächst als nicht wieder wählbar genannte Kassenwart Uwe Frickenhaus wird das Amt weiter ausführen. Die übrigen 3 bestehenden Vorstandsmitglieder haben sich erneut zur Wahl gestellt und werden auf der Versammlung – zusammen mit Uwe Frickenhaus - einstimmig wiedergewählt und im Amt bestätigt. Als neues Vorstandsmitglied hatte sich der Eigentümer der Bungalows Nr. 125 und 150, Herr Stephan Lüke zur Wahl gestellt. Er wurde – in Abwesenheit - mittels einer kleinen Präsentation kurz den Anwesenden vorgestellt und anschließend ebenfalls einstimmig zum Vorstandsmitglied gewählt. Aus der Versammlung stellen sich keine weiteren Mitglieder für die Mitarbeit im Vorstand zur Verfügung.

**9. asbesthaltige Dächer Bungalows 1-49**

Am 2.März 2019 hat Gerhard Blombach eine Informationsveranstaltung für alle betroffenen Eigentümer durchgeführt. Hierbei wurden viele nützliche Informationen gegeben. Herr Blombach wird als selbst betroffener Eigentümer die übrigen betroffenen Eigentümer über den weiteren Fortgang auf dem Laufenden halten. Er wird dies nicht im Namen des Vereins, sondern aus eigener Initiative tun.

Das Ziel ist, dass die Eigentümer die Erneuerung so vieler Dächer wie möglich auf einmal bzw.gemeinsam durchführen lassen.

**10. Fragerunde**

Ein immer wiederkehrendes Thema ist das Verhalten des Parkverwalters und Grundeigentümers.

Hierbei sind die nicht korrekten Erbpachtrechnungen, die nicht korrekten Rechnungen für die Abfallentsorgung, die mangelhafte Pflege der Wege und Beleuchtung sowie das Verhalten gegenüber den Eigentümern bei Veränderung der Farbe der Bungalows zu nennen. Einige Mitglieder empfehlen, sich passiv zu verhalten, Mahnungen bzw. Inkasso-Androhungen jedoch aus rechtlichen Gründen zu widersprechen.

Der Vorstand empfiehlt, Probleme grundsätzlich direkt mit dem Parkverwalter versuchen zu klären und bei nicht auf diese Weise lösbaren Problemen den VVE zu informieren.

WOZ-Wert: dieser wird jährlich durch die Gemeinde Schagen festgestellt. Der WOZ-Wert jedes Bungalows kann im Internet nachgesehen werden (<https://www.wozwaardeloket.nl/index.jsp>).

Gesellige Versammlung: Diese wird am 12.10.19 stattfinden. Geplant ist ein Spaziergang um den See Geeestmerambacht – evtl.mit anschließender Einkehr im Café "Lovers an Hunters" vom Mitglied Anna Jongert.

**11. Schluß**

Nachdem es keine weiteren Fragen gibt, schließt die Vorsitzende um 17:00 Uhr die Versammlung.

Sie bedankt sich bei allen für ihre Anwesenheit und Eingaben und lädt ein zu einem weiteren Gedankenaustausch bei ein paar Getränken und Happen ein.

*gez. Laura Vogels, Vorsitzende*

*gez. Gerhard Blombach, Schriftführer*