

VERENIGING VAN EIGENAREN REKERLANDEN

INGESCHREVEN BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL, NR V 40635839

Secretariaat: Theo de Vries

eMail: rekerlanden@hotmail.com

Postbus 26

www.rekerlanden.nl

1749 ZG Warmenhuizen

Tel. Nederland +31 620011420

Nederland

Tel. Deutschland +49 2203982804

Betrifft: **Protokoll der 39.Jahresversammlung der Vereinigung der Eigentümer Rekerlanden**

Datum: **18.März 2017**

Zeit: **16:00 Uhr**

Ort: **Gemeindesaal, Kerkepad in Krabbendam**

Anwesende Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste

Anwesende Vorstandsmitglieder: Hr.Theo de Vries, Vorsitzender, Hr. Norbert Lukschütz, Kassenwart, Fr. Laura Vogels, Mitglied, Hr. Ed van Rooijen, Mitglied, Hr.Gerhard Blombach, Mitglied

Protokoll: **Gerhard Blombach/übrige Vorstandsmitglieder**

1. Eröffnung

Der amtierende Vorsitzende, Hr.Theo de Vries, eröffnet die Versammlung um 16:00 Uhr und heisst die anwesenden 45 Mitglieder herzlich willkommen. Er hebt lobend hervor, dass die Anwesenden alle am Eingang einen Aufkleber bekommen haben, den sie, mit ihrem Namen beschriftet, auf ihre Brust geklebt haben, sodass man jeden direkt mit Namen ansprechen kann.

1 a. Mitteilungen

7 Mitglieder haben per e-mail Ihre Teilnahme an der Jahresversammlung abgesagt.

Der Kassenwart berichtet, dass die Steuererklärung für die deutschen Steuerpflichtigen mit einem Freibetrag in Höhe von 21.000 € pro steuerpflichtigem Eigentümer versehen werden kann. Zudem kann ja seit einigen Jahren bereits die Erbpacht in voller Höhe von der Steuer abgesetzt werden.

Erneuerung Dächer Bungalows 1-49: Nach aktuellem Stand müssen die asbesthaltigen Dächer dieser Bungalows bis zum Jahr 2024 durch nicht asbesthaltige Dächer ersetzt werden. 2 Angebote verschiedener Anbieter für die Erneuerung liegen bereits vor (Kosten: rd. 6.000 € pro Dach).

Durch eine möglichst große Zahl von gleichzeitig zu erneuernden Dächern kann bei den ausführenden Firmen ein günstigerer Preis vereinbart werden. Der Vorstand schlägt daher vor, dass bis zum Jahr 2020 eine Rückmeldung der Eigentümer dieser Bungalows vorliegen sollte, ob deren Dächer in einem Zuge erneuert werden sollen.

2. Eingegangene und ausgegangene Schriftstücke

Es sind keine Schriftstücke ein- und ausgegangen. Der Vorsitzende schlägt vor, dass in der Pause alle Fragen für die Fragerunde mit Namen und Bungalownummer schriftlich dem Vorstand übergeben werden.

3. Protokoll Jahresversammlung vom 19.März 2016

Das Protokoll wird unverändert bestätigt und festgestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, evtl. Fragen im Zusammenhang mit dem Protokoll im Rahmen der Fragerunde zu behandeln.

4. Vorstandsbericht 2016

Hr.de Vries gibt eine Erläuterung zu dem vom Vorstand verfassten und den Mitgliedern vorliegenden Bericht. Hierbei geht er insbesondere auf das seit einigen Jahren schlechte Verhältnis der VVE zum Parkverwalter Stefan van Duin ein. Er legt noch einmal die Entwicklung dieses Verhältnisses dar sowie die Ziele der VVE. Er betont, dass der VVE immer bemüht war, die Interessen der Mitglieder in offener Weise gegenüber dem Parkverwalter zu vertreten und zu einer fairen Umgangsweise miteinander zu kommen.

VERENIGING VAN EIGENAREN REKERLANDEN

INGESCHREVEN BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL, NR V 40635839

Secretariaat: Theo de Vries

eMail: rekerlanden@hotmail.com

Postbus 26

www.rekerlanden.nl

1749 ZG Warmenhuizen

Tel. Nederland +31 620011420

Nederland

Tel. Deutschland +49 2203982804

Die vom VVE und einzelnen Mitgliedern vorgeschlagenen Verbesserungen und Veränderungswünsche den Zustand der Bungalows und des Parks betreffend wurden und werden jedoch vom Parkverwalter entweder abgelehnt oder nicht kommentiert, obwohl die vorgeschlagenen Verbesserungen nach Ansicht des VVE auch im Sinne des Parkverwalters sein sollten. Einladungen des Vorstands des VVE zu Mitgliederversammlungen ist der Parkverwalter nicht gefolgt. Daraufhin hat der Vorstand nach reiflicher Überlegung im Februar 2017 ein Gerichtsverfahren gegen den Parkverwalter angestrengt (siehe hierzu auch Punkt 8.).

5. Jahresabschluss 2016 und Haushalt 2017

Der Kassenwart gibt eine kurze Erläuterung. Im Jahr 2016 konnten die hohen Ausgaben für die Einschaltung eines Anwaltes in der Rechtsangelegenheit VVE vs. Parkverwalter durch gesunkene Verwaltungskosten (E-Mail-Kommunikation mit den Mitgliedern, niedrigere Kosten für die Homepage-Überarbeitung) ausgeglichen werden. Im Haushalt 2017 wurde ein hoher Betrag für Rechtsangelegenheiten eingeplant.

6. Bericht Kassenkommission 2016 und Ernennung Kassenkommission 2016/7

Fr.Runhaar, Mitglied der Kassenkommission, berichtet mündlich von ihrer Kassenprüfung und gibt bekannt, dass die Buchhaltung für in Ordnung befunden wurde. Dem Vorstand wird Entlastung erteilt. Fr.Oudendijk und Fr.Runhaar treten für 2017 aus der Kassenkommission aus.

Aus der Versammlung stellt sich Fr.Yvonne Quax (Bung.185) für die Kassenkommission zur Verfügung. Sie wird einstimmig berufen.

Die Kassenkommission für 2017 wird bestehen aus:Fr. Quax und Hr.Oudendijk.

Hr.Norbert Lukschütz verkündet seinen Rücktritt als Kassenwart. Hr. De Vries würdigt Herrn Lukschütz als den Ruhepol im aktuellen Vorstand, dem er über 16 Jahre erst als Sekretär und dann als Kassenwart angehört hat. Herrn Lukschütz wird mit großem Applaus der Mitglieder sowie mit einem Präsent und einem Blumenstrauß für seine sehr sorgfältige und zuverlässige Arbeit gedankt.

7. Vorstandswahl

Der Vorsitzende Theo de Vries hat seinen Bungalow per Ende März 2017 verkauft. Er tritt daher aus dem Vorstand aus und kann nicht wiedergewählt werden.

Hr. de Vries war seit 10 Jahren Bungaloweigentümer und hat auch zeitweise im Park gewohnt. Er gibt einen kurzen Rückblick auf seine 5jährige Vorstandsarbeit und betont, dass er viel von seinem Vorgänger im Vorstand, Hr. Bernhard Schmidt, gelernt habe. Er wird den VVE im Gerichtsverfahren gegen den Parkverwalter weiter begleiten und beraten, in der Hoffnung, dass sich das Verhältnis zum Parkverwalter verbessern wird. In Zukunft sucht er für sich und seine Frau einen Ferienort in Südeuropa, an dem er mit seiner Frau auch evtl. länger verbleiben kann. Er scheidet daher mit einem lachenden und einem weinenden Auge aus dem VVE aus. Er ist stolz auf das gemeinsam Erreichte und sehr erfreut über die gute Resonanz bei den Mitgliederversammlungen.

Mit großem, langanhaltenden Beifall sowie einem Präsent und einem Blumenstrauß danken die anwesenden Mitglieder und der Vorstand Herrn de Vries für seine intensive und engagierte Arbeit, die immer das Wohl der Mitglieder und Bungaloweigentümer in den Vordergrund gestellt hat.

Gemäß der Tagesordnung bittet der Vorsitzende anwesende Mitglieder, sich als Vorstandsmitglied zur Verfügung zu stellen. Im Vorfeld der Mitgliederversammlung hatte sich bereits Herr Uwe Frickenhaus (Bung.42) als Kandidat für das Amt des Kassenwartes zur Verfügung gestellt.

Vorgeschlagen wird, dass sich Hr.Frickenhaus nach der Pause den Mitgliedern vorstellt und dass danach eine Abstimmung stattfindet.

Es stellen sich aus der Versammlung keine weiteren Mitglieder für die Mitarbeit im Vorstand zur Verfügung.

VERENIGING VAN EIGENAREN REKERLANDEN

INGESCHREVEN BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL, NR V 40635839

Secretariaat: Theo de Vries

eMail: rekerlanden@hotmail.com

Postbus 26

www.rekerlanden.nl

1749 ZG Warmenhuizen

Tel. Nederland +31 620011420

Nederland

Tel. Deutschland +49 2203982804

Ein Mitglied fragt an, ob der Vorstand eine Liste mit Punkten anfertigen kann, zu denen eine Unterstützung des Vorstandes nötig ist. Diese Liste soll ggf. im nächsten Infobrief veröffentlicht werden.

Pause

Fortsetzung TOP 7 Vorstandswahl

Hr. Uwe Frickenhaus gibt eine kurze Auskunft zu seiner Person und erläutert seine Motivation, im Vorstand mitzuarbeiten.

In Abweichung zu der normalen Vorgehensweise stimmt die Mitgliederversammlung einstimmig der Ernennung von Hrn.Frickenhaus als Vorstandsmitglied und Kassenwart zu.

8. Stand Verfahren gegen den Parkeigentümer/-verwalter

Expl.Mij. Het Geestmerambacht B.V.

Hr.Theo de Vries teilt mit, dass der Vorstand nach reiflicher Überlegung und einiger Suche einen Rechtsanwalt (Tanger Advocaten in Alkmaar) gefunden habe, von dem der Vorstand überzeugt ist, dass dieser die Interessen des VVE und damit dessen Mitgliedern sehr gut vertreten kann und wird. Er umreißt noch einmal kurz das Ziel des VVE, das mit diesem Verfahren erreicht werden soll:

=> Klärung der folgenden strittigen Punkte:

- Ein durch den Vorstand und die Mitglieder bestätigter Plan zur Veränderung der Farbgestaltung der Bungalows
- Verantwortung und Erklärung der Berechnungen der Erbpachterhöhungen
- Rückerstattung der durch t'Geestmerambacht BV seitens der Gemeinde zurück erhaltenen Gewässer-Belastungen an die Eigentümer.

Die Mitglieder haben mit der Einladung zur Jahreshauptversammlung die 21seitige Anklageschrift, die Ende Februar dem Gericht durch den Anwalt der VVE zugestellt wurde, in elektronischer Form erhalten.

Der Vorstand stellt zur Abstimmung, ob der VVE die Rechtsangelegenheit weiter verfolgen soll. Die anwesenden Mitglieder stimmen dem einstimmig zu.

9. Fragerunde

- Erneuerung von einigen Parkeinfahrten: Der Parkverwalter hat einigen betroffenen Mitgliedern per Mail mitgeteilt, dass einige Zufahrten zum Park in KW 12 erneuert werden würden und dadurch evtl. einige Bungalows nicht erreicht werden können.
 - Liste mit örtlichen Hilfsdiensten: diese steht inzwischen online auf der Homepage des VVE. Der Vorstand stellt klar, dass die Schlagbäume von den Hilfsdiensten zu öffnen sind. Der Vorstand rät den Mitgliedern, diese Liste – evtl. ergänzt durch Angaben zu örtlichen Handwerkern etc. – in ihren Bungalows für Gäste auszulegen, um im Notfall schnelle Hilfe zu ermöglichen.
-

VERENIGING VAN EIGENAREN REKERLANDEN

INGESCHREVEN BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL, NR V 40635839

Secretariaat: Theo de Vries

eMail: rekerlanden@hotmail.com

Postbus 26

www.rekerlanden.nl

1749 ZG Warmenhuizen

Tel. Nederland +31 620011420

Nederland

Tel. Deutschland +49 2203982804

- Defibrillator (AED): aus gegebenem Anlass wird von einigen Mitgliedern die Platzierung eines für alle zugänglichen Defibrillators angeregt. Nach dem Ausgang des Gerichtsverfahrens wird der VVE dem Parkverwalter vorschlagen, einen Defibrillator zu platzieren.
- Stromversorgung des Chalet-Teils: Wie zuvor berichtet, sind die Stromkästen für die betroffenen Bungalows seitens des Parkverwalters verschlossen worden und seitdem für die Eigentümer nicht mehr zugänglich. Die Angelegenheit ist insofern problematisch, da der Parkverwalter auch Grundeigentümer ist und das Ziel hat, dass die Bungaloweigentümer bei Problemen zu ihm kommen sollen.

Das funktioniert allerdings nur, solange der Grundeigentümer erreichbar ist. Der Vorstand wird die betroffenen Eigentümer bei auftretenden Problemen unterstützen.

- Plan des Parks/Lage der Bungalows: Der Parkverwalter weigert sich bekanntlich, den Park mit Hinweisschildern zu versehen, um das Finden der Bungalows für Gäste zu erleichtern. Inzwischen existiert jedoch eine App für Smartphones mit Apple-IOS und Android-Betriebssystem, mit der die einzelnen Bungalownummern gefunden werden können.
- Internetzugang: der Vorstand klärt, welche Internet-Zugangsmöglichkeiten im Park bestehen und wird diese den Mitgliedern im nächsten Infobrief mitteilen.
- Sonnenzellen: seitens des Vorstandes wird weiter an diesem Thema gearbeitet. Der Vorstand wird über Ergebnisse informieren.
- Kosten des Gerichtsverfahrens: diese werden üblicherweise vom Verlierer des Verfahrens übernommen.

10. Schluß

Nachdem es keine weiteren Fragen gibt, schließt der Vorsitzende um 18:30 Uhr die Versammlung. Er bedankt sich bei allen für ihre Anwesenheit und Eingaben und lädt ein zu einem weiteren Gedankenausch bei ein paar Getränken und Happen ein.

Vorsitzender

Protokollant

Theo de Vries

Gerhard Blombach (D)/Laura Vogels(NL)
