



Sehr geehrte Mitglieder!

Hier ist die Winterausgabe unseres Infobriefes 2018.

Nach einem prächtigen Sommer und Herbst werden die Tage wieder kürzer, es wird kälter und früher dunkel. Das Jahr 2018, in welchem wichtige Dinge abgeschlossen wurden und sich neue Entwicklungen abzeichneten, geht zu Ende.

Der Vorstand wird Sie auch weiterhin informieren über unter anderem die Erneuerung der asbesthaltigen Dächer der Bungalows 1-49, die kommende ordentliche Mitgliederversammlung 2019, aktuelle Dinge und Veränderungen im Park – aber auch über angenehme Dinge.

Der Vorstand wünscht Ihnen eine friedvolle Advents- und Weihnachtszeit, ein besinnliches Weihnachtsfest und einen tollen Beginn des neuen Jahres! Wir gehen mit viel Energie in das neue Jahr und wünschen auch Ihnen diese Energie.

Bericht gesellige Zusammenkunft 20.Oktober 2018

An diesem strahlenden und sonnendurchfluteten Tag haben wir das Museum Broekerveiling in Broek op Langedijk besucht. Die Teilnehmerzahl war sehr gut, eines Jubiläums würdig.

Nach einem herzlichen Willkommen durch den Vorstand begann unser Besuch mit einer Bootsrundfahrt durch das "Reich der tausend Inseln". Von den hunderten Inselchen in diesem Gebiet fuhren die Gärtner seit dem Ende des 19.Jahrhunderts mit ihrer Handelsware (Kartoffeln, Bohnen, Kohl und anderem Gemüse) durch die Liegehallen zum Versteigerungsgebäude. Ursprünglich bestand dieses Gebiet aus 15.000 Inselchen. Jahrhundertlang bauten hier die Gärtner ihr Gemüse an. Die Broeker Veiling war die älteste Durchfahrt-Gemüse-Versteigerung der Welt.

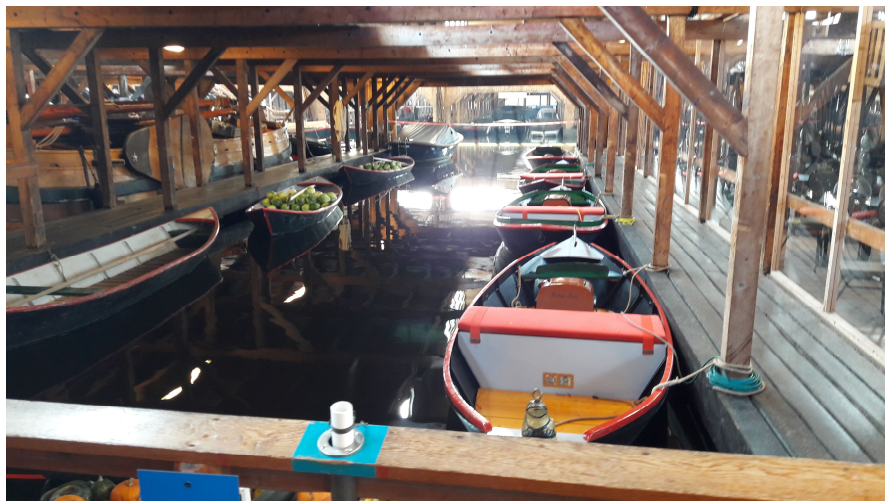
In den markanten Liegehallen, die auf hölzernen Pfählen über dem Wasser gebaut sind, (genau wie die Versteigerungshalle) liegen noch diverse Holzboote, wirkliche Prachtexemplare. Außerdem sind dort noch verschiedene alte Gerätschaften und Werkzeuge, die benötigt wurden, um die Inselchen zu bearbeiten, zu sehen.

Diese Liegehallen stehen in Verbindung mit dem alten Versteigerungsgebäude, in das die Boote mit ihrer Ware in Reihenfolge fuhren. Dieses Gebäude, mit einer Versteigerungsuhr von 1903, war bis 1973 in Betrieb. Das Versteigern mit absteigenden Beträgen (sog. Rückwärtsauktion oder holländische Versteigerung) entstand 1887 und wird bei allen großen Gemüse- oder Blumen-Versteigerungen verwendet.

Während unseres Besuches durften wir selbst bei einer Versteigerung mitmachen. Wir nahmen in den authentischen, alten Bänken Platz und ließen den Versteigerungsleiter das Gemüse anpreisen. Dann hieß es, gut auf die Versteigerungsuhr zu achten und auf den Knopf in der Bank zu drücken, sobald auf der Uhr der Preis angezeigt wurde, den man bereit war, zu zahlen. Es gab viel Gelächter und wenig Erfolg für uns. Es hat aber sehr viel Spaß gemacht, mitzumachen.

Als Abschluss dieses lehrreichen Nachmittags und nach einer Führung über das Museumsgelände konnten wir bei Getränken und Häppchen neue Kontakte knüpfen und bestehende Kontakte vertiefen.





Es war ein geselliger Nachmittag mit einer schönen Beteiligung!

Dacherneuerung Bungalows 1 bis 49

Wie Sie wissen, müssen bis zum 31.12.2024 alle asbesthaltigen Dächer in den Niederlanden durch solche ohne Asbest ersetzt werden. In unserem Park sind die Häuser Nr.1 (bzw.3) bis 49 hiervon betroffen. Hierzu haben wir alle betroffenen Mitglieder in unseren Versammlungen sowie in einem separaten Brief (an alle Eigentümer) vom 12.03.2018 informiert.

Die Erneuerung verläuft in 3 Schritten:

- 1) Asbest-Bestandsaufnahme und Bericht
- 2) Entfernung und Entsorgung des asbesthaltigen Daches
- 3) Montage des neuen Daches

Wir haben bei diversen Firmen Angebote angefragt. Leider war der Rücklauf nicht vollständig bzw. relativ schleppend.

Uns liegen aktuell 4 Angebote für die komplette Erneuerung sowie weitere 3 Angebote für die Asbest-Bestandsaufnahme und die Entfernung/Entsorgung vor.

Die darin angebotenen Kosten pro Bungalow für die einzelnen Schritte (Basis 10 Bungalows) liegen bei ca.:

1) Bestandsaufnahme und Bericht: 50 – 100 €

2) Entfernung und Entsorgung des asbesthaltigen Daches: 612- 1.865 €

3) Montage des neuen Daches: 4.530 – 18.000 € (dieser Preis ist unrealistisch, andere Angebote bewegen sich im Bereich von 5.000-6.000 €).

Bei der Art der Dachbedeckung gibt es verschiedene Möglichkeiten, zum einen das bekannte Wellplattendach, ein Dach aus flachen Segmenten sowie ein Dach aus Elementen im Stil von Dachpfannen, jeweils mit und ohne Isolierung.

Hinzu kommen optionale Kosten für den Einbau von Dachfenstern (neu oder vorhanden), von vorhandenen Schornsteinen und die Erneuerung von Dachrinnen.

Klar ist, dass die Kosten sinken, je mehr Bungalows „auf einen Schlag“ renoviert werden können. Eine Unterstützung vom Staat gibt es nur noch bis zum 31.12.2019, diese beläuft sich auf ca. 250 € pro Dach.

Eine Renovierung ist lt. der Erbpachtbedingungen mit der technischen Kommission des Parks resp. dem Grundeigentümer abzustimmen. Eine schriftliche Bitte um Informationen des VVE an diesen aus Januar 2018 blieb bisher unbeantwortet und eine vom Grundeigentümer im Sommer 2018 angekündigte Informationsveranstaltung zu diesem Thema für die Betroffenen hat leider immer noch nicht stattgefunden. Der Vorstand wird hier nochmals nachhaken.

Bis heute gibt es von 10 betroffenen Mitgliedern eine Rückmeldung, dass man eine gemeinsame Renovierung durchführen lassen möchte. Bei 23 betroffenen Mitgliedern ist diese Anzahl – im Sinne einer Kostenreduzierung - sicherlich noch zu steigern!

Gemeldet haben sich die Eigentümer der Bungalows 4/15/16/19/20/21/23/27/35/42.

Der Vorstand bittet alle Mitglieder, die sich noch nicht gemeldet haben, dies bis zum 31.12.2018 per Mail, Brief oder telefonisch/persönlich zu tun.

Der Vorstand wird in den nächsten Wochen auch nochmals alle betroffenen Eigentümer, die nicht Mitglied im VVE sind, anschreiben.

Ziel des VVE ist, Anfang 2019 eine Versammlung aller Interessierten durchzuführen, um dann konkrete Schritte zu planen.

VERENIGING VAN EIGENAREN REKERLANDEN

INGESCHREVEN BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL, NR V 40635839

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Schriftführer des VVE, Gerhard Blombach unter der Mailadresse des VVE bzw. unter der im Briefkopf angegebenen deutschen Mobilfunknummer.

Er wird vom 26.12.2018 - 01.01.2019 auch persönlich im Park anwesend sein (Bungalow Nr.19).

Wussten Sie, dass...

- Es ein Anzeigenblatt in Noord Holland gibt?

Dies nennt sich **De Advertentiekraant**; Kauf und Verkauf von Gebrauchtwagen.
Sie können darin gratis eine Anzeige aufgeben bis zum 10. eines Monats.
Das Blatt ist monatlich erhältlich beim Albert Heijn in Warmenhuizen.
Die Anzeigen werden nach 3 Monaten automatisch entfernt.
Für weitere Informationen: Telefon 0031-6-17741493, Mo.-Fr. von 16 – 18 Uhr
Website: www.advertentiekraantNH.nl

- Wenn man hierüber Sachen verkaufen kann, vermeidet dies Abfall/Sperrmüll.
- Wenn der Parkbetreiber Sperrmüll bei Ihnen holt, legt er die Kosten auf alle Hauseigentümer um. Stattdessen sollten Sie bitte Ihren Sperrmüll unbedingt selbst bei den bekannten öffentlichen Entsorgungsstellen abgeben, um diese Kosten zu vermeiden!
- Wir zahlen mittlerweile für 15 statt bisher 12 Abfallcontainer Miete (11 Container des Parks und 4 neue Container von GP Groot à 90 Euro monatlich), und dies obwohl die Container oft höchstens halb voll sind. Die "Miete" für die 11 Park-Container sit lt.Herrn Van Duin angeblich dazu da, diese zu unterhalten. Es existiert jedoch keinerlei Mietvertrag, mit wem auch immer... .

Insgesamt kommen so für alle Eigentümer zusammen rd.8.000 Euro an "Miete" für diese Container zusammen.

Ordentliche Mitgliederversammlung April 2019

Diese findet am **13.04.2019**, wieder im Saal der Kirche in Krabbendam, Kerkepad, statt.

- Start der Kassenprüfung durch die kascommissie: 13:30 Uhr
- Einlaß für die Mitglieder: ab 14:30 Uhr
- Beginn der Versammlung: 15:00 Uhr
- Ende der Versammlung (geplant): 17:00 Uhr, danach Getränke und Häppchen

Der Vorstand bittet Sie schon jetzt, sich diesen Termin in Ihrem Kalender zu notieren und freut sich auf Ihr zahlreiches Erscheinen.

Schöne Feiertage und auf ein Wiedersehen im Park!

Der Vorstand des VVE Rekerlanden (Laura Vogels/Gerhard Blombach/Uwe Frickenhaus/Ed van Rooijen)

